

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

**Poslovni broj spisa: St-6627/2016**

**Dužnik: BGB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Boškovićeve 7, OIB:15653482743**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD TRAVNJA DO SRPNJA 2020. GODINE**

U razdoblju od zadnjeg predanog izvješća do danas najbitnije je istaknuti da je FINA objavila vrijeme prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Prva elektronska javna dražba određena je za 19. kolovoz 2020. s početkom nadmetanja, a završetak nadmetanja određen je za 01. rujan 2020. godine. Također, oglas o prodaji nekretnina istaknut je na oglasnoj ploči u zgradi u kojoj se nalaze parkirališna mjesta i spremište. Obilazak nekretnina organizira se s obzirom na upit i interes potencijalnih kupaca. Režijski troškovi (komunalna naknada) koji terete nekretninu uredno se podmiruju. Drugih radnji nije bilo.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i to:

1.- nekretnina upisana u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m<sup>2</sup>) i dvorište (povr. 22 m<sup>2</sup>) Trakošćanska, površine 417m<sup>2</sup>, 20. suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), parkirališno mjesto oznake GPM2 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 13,12 čm, netto korisne površine 6,56 m<sup>2</sup>, (u nacrtu sve označeno crvenom bojom kvadratno);

2.- nekretnina upisana u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m<sup>2</sup>) i dvorište (povr. 22 m<sup>2</sup>) Trakošćanska, površine 417 m<sup>2</sup>, 21. suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), parkirališno mjesto oznake GPM3 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 13,25 čm, netto korisne površine 6,63 m<sup>2</sup>, (u nacrtu sve označeno ljubičastom bojom kvadratno);

3.- nekretnina upisana u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m<sup>2</sup>) i dvorište (povr. 22 m<sup>2</sup>) Trakošćanska, površine 417 m<sup>2</sup>, 22. suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), parkirališno mjesto oznake GPM4 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 15,86 čm, netto korisne površine 7,93 m<sup>2</sup>, (u nacrtu sve označeno tamnosivom bojom kvadratno);

4.- nekretnina upisana u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m<sup>2</sup>) i dvorište (povr. 22 m<sup>2</sup>) Trakošćanska, površine 417 m<sup>2</sup>, 54. suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), spremište oznake S15 u prizemlju objekta, ukupne površine 1,48 čm, netto korisne površine 0,74 m<sup>2</sup>. (u nacrtu sve označeno crvenom bojom linije).

Na svim nekretninama upisano je založno pravo Ministarstva financija – Porezne uprave u iznosu od 61.717,02 kn.

## **PREGLED PRIHODA I TROŠKOVA**

U nastavku je prikaz prihoda i troškova stečajnog postupka u razdoblju od 01.04.2020. do 12.07.2020. godine.

	<b>Iznos u kn</b>
Prihodi od kamata	7,41
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>7,41</b>
Trošak platnog prometa	85,50
Trošak javne objave	230,00
Trošak predujma za javnu dražbu	5.200,00
Trošak pričuve	1.635,12
<b>Ukupan trošak</b>	<b>7.150,62</b>

Na dan 12.07.2020. stanje računa stečajnog dužnika iznosi 54.840,66 kn.

## **II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju poduzimat ću radnje ovisno o dinamici unovčenja imovine stečajnog dužnika, te ostale radnje koje ulaze u redovno poslovanje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 12. srpanj 2020.

Stečajni upravitelj

Dejana Ivanović